
ANALISIS KINERJA KEUANGAN PADA PT. LIPPO KARAWACI Tbk.

Fadilla Helmalia Diva Ningrum¹, Taufik Hidayah¹, Reihan Ansar¹, Ermaini¹

¹ Universitas Muhammadiyah Jambi, Jambi, Indonesia

Fadilla Helmalia Diva Ningrum : dilla_helmalia@gmail.com

Taufik Hidayah : taufikhidayah@gmail.com

Reihan Ansar : reihanansar@gmail.com

Ermaini : ermaini73@gmail.com

Abstrak

This research is entitled "Analysis of Financial Performance at PT. Lippo Karawaci Tbk". The purpose of this study is to find out and analyze the financial performance of PT. Lippo Karawaci Tbk based on profitability ratio, liquidity ratio, solvency ratio, and activity ratio in the period 2018 – 2023. The research method used is qualitative descriptive with secondary data types consisting of financial statements in the form of balance sheet statements and income statements of PT. Lippo Karawaci Tbk.

This study analyzes the financial performance of PT. Lippo Karawaci Tbk for the 2018-2023 period based on the ratio of profitability, liquidity, solvency, and activity. As a result, the gross profit margin ratio showed very good performance, but the net profit margin ratio, return on asset, and return on equity showed poor performance. In terms of liquidity, the current ratio is very good, while the quick ratio, cash ratio, and cash turnover ratio are not good. The solvency ratio shows that debt to asset and debt to equity are not good, but long-term debt to equity is very good. The overall activity ratio shows poor performance.

Keywords: Gross Profit Margin, Net Profit Margin, Return on Asset, Return on Equity, Current Ratio, Quick Ratio, Cash Ratio, Cash Turnover Ratio, Debt to Asset Ratio, Debt to Equity Ratio, Long Term Debt to Equity Ratio, Receivables Turnover, Inventory Turnover, Working Capital Turnover, Fixed Asset Turnover, Total Asset Turnover.

PENDAHULUAN

Sektor properti dan real estate memiliki peran penting dalam perekonomian Indonesia karena tidak hanya berkontribusi terhadap pertumbuhan ekonomi, tetapi juga menciptakan lapangan kerja yang luas (Batubara et al., 2023). Seiring dengan meningkatnya kebutuhan hunian dan infrastruktur, perusahaan di sektor ini terus berkembang untuk memenuhi permintaan pasar. Namun, tidak semua perusahaan dapat mempertahankan kinerja keuangannya dengan baik, terutama di tengah tantangan ekonomi global yang fluktuatif (Falah, 2024).

PT. Lippo Karawaci Tbk merupakan salah satu perusahaan besar di sektor properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) (Majdina, 2024). Meskipun memiliki aset yang besar dan strategi bisnis yang luas, perusahaan mengalami fluktuasi dalam kinerja keuangannya. Data keuangan menunjukkan bahwa perusahaan mengalami kerugian berturut-turut dari tahun 2019 hingga 2022 sebelum kembali mencatatkan laba pada tahun 2023. Fenomena ini menarik untuk diteliti guna memahami faktor-faktor yang mempengaruhi kinerja keuangan perusahaan.

Kinerja keuangan suatu perusahaan dapat dievaluasi melalui analisis rasio keuangan yang mencakup rasio profitabilitas, likuiditas, solvabilitas, dan aktivitas (Arini & Iskandar, 2022). Rasio profitabilitas digunakan untuk mengukur kemampuan perusahaan dalam menghasilkan laba, sedangkan rasio likuiditas digunakan untuk mengukur kemampuan perusahaan dalam memenuhi kewajiban jangka pendeknya. Selain itu, rasio solvabilitas menunjukkan seberapa besar aset perusahaan dibiayai oleh utang, sementara rasio aktivitas mengukur efisiensi perusahaan dalam mengelola aset untuk menghasilkan pendapatan. Analisis rasio keuangan ini digunakan untuk mengevaluasi kondisi finansial perusahaan dan memberikan wawasan kepada pemangku kepentingan mengenai stabilitas keuangan serta prospek pertumbuhan perusahaan (Saputra et al., 2024).

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis kinerja keuangan PT. Lippo Karawaci Tbk berdasarkan rasio profitabilitas, likuiditas, solvabilitas, dan aktivitas pada periode 2018–2023. Selain itu, penelitian ini juga berupaya mengidentifikasi faktor-faktor yang mempengaruhi kinerja keuangan perusahaan serta memberikan rekomendasi strategi yang dapat diterapkan untuk meningkatkan efisiensi dan stabilitas keuangan. Dengan demikian, hasil penelitian ini diharapkan dapat memberikan wawasan bagi pihak manajemen perusahaan, investor, serta akademisi dalam memahami kondisi keuangan PT. Lippo Karawaci Tbk dan implikasi dari hasil analisis yang dilakukan.

METODE PENELITIAN

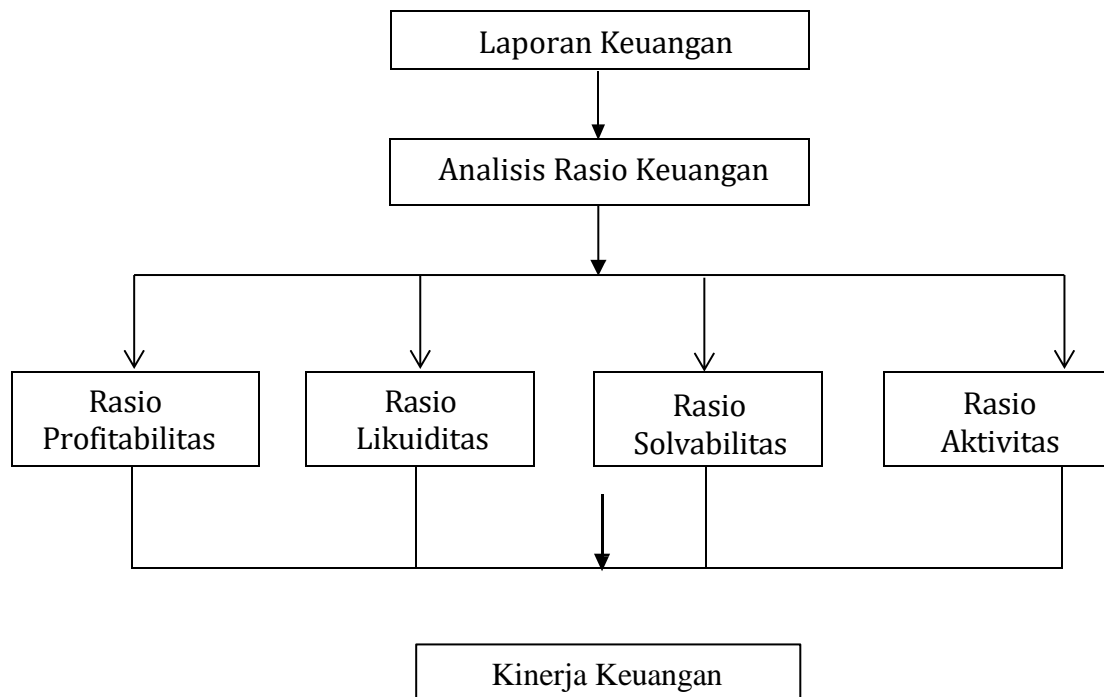
Penelitian ini menggunakan metode deskriptif kualitatif dengan pendekatan studi kasus untuk menganalisis kinerja keuangan PT. Lippo Karawaci Tbk. Data yang digunakan dalam penelitian ini merupakan data sekunder yang diperoleh dari laporan keuangan tahunan perusahaan untuk periode 2018-2023 yang dipublikasikan oleh Bursa Efek Indonesia (BEI) (Kebangkitan, n.d.).

Teknik pengumpulan data dilakukan melalui studi dokumentasi dengan mengumpulkan dan menganalisis laporan neraca serta laporan laba rugi PT. Lippo Karawaci Tbk. Data yang diperoleh kemudian dianalisis menggunakan empat kategori rasio keuangan utama, yaitu rasio profitabilitas, rasio likuiditas, rasio solvabilitas, dan rasio aktivitas. Rasio profitabilitas digunakan untuk mengukur kemampuan perusahaan dalam menghasilkan laba. Rasio likuiditas mengukur kemampuan perusahaan dalam memenuhi kewajiban jangka pendeknya. Rasio solvabilitas menunjukkan proporsi utang dalam struktur modal perusahaan. Sementara itu, rasio aktivitas menilai efisiensi perusahaan dalam mengelola aset untuk menghasilkan pendapatan.

Analisis dilakukan dengan membandingkan hasil perhitungan rasio keuangan dengan standar industri serta tren yang terjadi selama periode penelitian (Rustanti, 2023). Hasil analisis ini digunakan untuk mengevaluasi stabilitas dan efisiensi keuangan PT. Lippo Karawaci Tbk serta memberikan rekomendasi untuk perbaikan strategi keuangan perusahaan.

Kerangka Konseptual

Kerangka Konseptual adalah merupakan rancangan jalur pemikiran yang diperoleh berdasarkan pekerjaan peneliti (Sarie et al., 2023). Berikut ini adalah kerangka pemikiran yang dapat digunakan untuk model penelitian berdasarkan tinjauan literatur dan penelitian sebelumnya:



Gambar 1. Kerangka Berpikir

Jenis Data

Penelitian ini memanfaatkan data sekunder, yaitu data yang diperoleh secara tidak langsung melalui dokumen atau informasi dari sumber lain. Data sekundernya yaitu laporan keuangan PT Lippo Karawaci Tbk, termasuk laporan neraca dan laporan laba/rugi untuk tahun 2018-2023.

Sumber Data

Sumber data penelitian ini yaitu laporan keuangan PT Lippo Karawaci Tbk untuk tahun 2018-2023, yang dapat diakses melalui situs web www.idx.co.id. Data sekunder ini dikumpulkan oleh peneliti untuk memenuhi kebutuhan penelitian.

Metode Pengumpulan Data

Metode pengumpulan data merupakan langkah yang sangat penting karena bertujuan untuk mendapatkan informasi yang diperlukan (Darmawan et al., 2021). Teknik yang digunakan di penelitian ini yaitu:

1. Studi kepustakaan

Studi kepustakaan dapat didefinisikan sebagai usaha peneliti dalam mengumpulkan informasi terkait dengan topik penelitian. Dalam penelitian ini, studi kepustakaan mencakup laporan penelitian, tesis, disertasi, skripsi, buku, jurnal, dan artikel di internet.

2. Dokumentasi

Metode ini melibatkan pengumpulan data dengan mempelajari dan mengumpulkan literatur atau dokumen yang relevan dengan masalah penelitian. Data yang dikumpulkan meliputi laporan keuangan perusahaan yang sedang diteliti serta beberapa buku yang terkait dengan topik yang diteliti.

Metode Analisis Data

Analisis data merupakan prosedur penelitian yang digunakan setelah semua informasi yang diperlukan untuk membahas topik yang diteliti telah terkumpul sepenuhnya (Mewengkang et al., 2021). Dari menganalisis rasio keuangan, maka tingkat kinerja dari suatu perusahaan dapat diketahui. Berikut adalah tahap – tahap yang dilewati dalam proses menganalisis data:

1. Mengakses website www.idx.co.id untuk melihat laporan keuangan PT. Lippo Karawaci Tbk tahun 2018-2023.
2. Melakukan analisis kinerja keuangan menggunakan rasio keuangan yang meliputi:

1) Rasio Profitabilitas

a. *Gross Profit Margin* =

$$\frac{\text{Laba Kotor}}{\text{Penjualan}} \times 100\%$$

b. *Net Profit Margin* =

$$\frac{\text{Laba Setelah Pajak}}{\text{Penjualan}} \times 100\%$$

c. *Return On Assets* =

$$\frac{\text{Laba Setelah Pajak}}{\text{Total Asset}} \times 100\%$$

d. *Return On Equity* =

$$\frac{\text{Laba Setelah Pajak}}{\text{Ekuitas}} \times 100\%$$

2) Rasio Likuiditas

a. Rasio Lancar =

$$\frac{\text{Aset Lancar}}{\text{Kewajiban Lancar}}$$

b. Rasio Cepat =

$$\frac{\text{Aset Lancar – Persediaan}}{\text{Kewajiban Lancar}}$$

c. Rasio Kas =

$$\frac{\text{Kas dan Setara Kas}}{\text{Kewajiban Lancar}} \times 100\%$$

d. Rasio Perputaran Kas =

$$\frac{\text{Penjualan}}{\text{Rata – Rata Kas}}$$

3) Rasio Solvabilitas

a. Debt to Asset Ratio =

$$\frac{\text{Total Utang}}{\text{Total Aset}} \times 100\%$$

- b. Debt to Equity Ratio = $\frac{\text{Total Utang}}{\text{Ekuitas}} \times 100\%$
- c. Long Term Debt to Equity Ratio = $\frac{\text{Kewajiban Jangka Panjang}}{\text{Ekuitas}}$
- 4) Rasio Aktivitas
- a. Perputaran Piutang = $\frac{\text{Penjualan}}{\text{Piutang}}$
- b. Perputaran Sediaan = $\frac{\text{Penjualan}}{\text{Sediaan}}$
- c. Perputaran Modal Kerja = $\frac{\text{Penjualan}}{\text{Modal Kerja}}$
- d. Perputaran Aset Tetap = $\frac{\text{Penjualan}}{\text{Total Aktiva Tetap}}$
- e. Perputaran Total Aset = $\frac{\text{Penjualan}}{\text{Total Aktiva}}$

HASIL DAN DISKUSI

Hasil analisis menunjukkan bahwa kinerja keuangan PT. Lippo Karawaci Tbk mengalami fluktuasi yang signifikan selama periode 2018-2023. Berdasarkan rasio profitabilitas, ditemukan bahwa Gross Profit Margin menunjukkan hasil yang cukup baik, namun Net Profit Margin, Return on Assets, dan Return on Equity mengalami penurunan yang signifikan dalam beberapa tahun terakhir. Hal ini menunjukkan bahwa meskipun perusahaan mampu menghasilkan laba kotor yang stabil, efisiensi dalam menghasilkan laba bersih dan pengembalian aset masih belum optimal.

Dalam aspek likuiditas, Current Ratio menunjukkan hasil yang cukup baik, mengindikasikan kemampuan perusahaan untuk memenuhi kewajiban jangka pendeknya.

Namun, Quick Ratio dan Cash Ratio berada di bawah standar industri, yang menunjukkan adanya keterbatasan dalam aset likuid untuk memenuhi kewajiban segera.

Rasio solvabilitas menunjukkan bahwa Debt to Asset Ratio dan Debt to Equity Ratio mengalami peningkatan, yang menandakan bahwa perusahaan memiliki proporsi utang yang cukup tinggi dibandingkan dengan aset dan ekuitasnya. Hal ini dapat menjadi risiko keuangan jika perusahaan tidak mampu mengelola utangnya dengan baik di masa depan.

Dari sisi rasio aktivitas, efisiensi perusahaan dalam mengelola aset dan modal kerja masih menjadi tantangan. *Receivables Turnover* dan *Inventory Turnover* menunjukkan angka yang rendah, yang mengindikasikan bahwa perusahaan membutuhkan waktu lebih lama dalam mengubah piutang dan persediaan menjadi kas. Hal ini dapat berdampak pada arus kas perusahaan dan likuiditas jangka pendeknya.

Secara keseluruhan, kinerja keuangan PT. Lippo Karawaci Tbk masih menghadapi berbagai tantangan, terutama dalam meningkatkan profitabilitas dan efisiensi penggunaan aset. Oleh karena itu, perusahaan perlu melakukan strategi perbaikan dalam pengelolaan biaya, pengurangan utang, serta optimalisasi aset agar dapat meningkatkan daya saing dan keberlanjutan bisnisnya di masa mendatang.

KESIMPULAN

Berdasarkan hasil penelitian, dapat disimpulkan bahwa kinerja keuangan PT. Lippo Karawaci Tbk mengalami fluktuasi selama periode 2018-2023. Profitabilitas perusahaan masih belum optimal akibat tingginya beban operasional dan biaya bunga yang besar. Likuiditas perusahaan cukup baik dalam memenuhi kewajiban jangka pendek, namun masih menghadapi tantangan dalam manajemen kas. Solvabilitas menunjukkan bahwa ketergantungan terhadap utang cukup tinggi, sehingga berisiko menghambat pertumbuhan jangka panjang perusahaan. Selain itu, efisiensi dalam mengelola aset dan modal kerja masih menjadi kendala utama yang perlu diperbaiki. Oleh karena itu, perusahaan disarankan untuk meningkatkan efisiensi operasional, mengurangi ketergantungan terhadap utang, serta mengoptimalkan pengelolaan aset guna meningkatkan daya saing dan keberlanjutan bisnisnya di masa depan.

REFERENSI

- Arini, R. E., & Iskandar, Y. (2022). Analisis Rasio Keuangan Untuk Menilai Kinerja Keuangan Perusahaan Studi Kasus PT. Alfaria Sumber Trijaya, Tbk. Tahun 2017-2019. *Jurnal Multidisiplin West Science*, 1(01), 28-41.
- Batubara, R. F., Rahmawati, S., & Hanum, S. (2023). Analisis Pengaruh Inflasi, Investasi, Dan Pengangguran Terhadap Kemiskinan Di Sumatera Utara Tahun 2001-2020. *Jurnal Mutiara Ilmu Akuntansi*, 1(2), 310-326.
- Darmawan, D., Sudrajat, I., Maulana, M. K. Z., & Febriyanto, B. (2021). Perencanaan Pengumpulan Data sebagai Identifikasi Kebutuhan Pelatihan Lembaga Pelatihan. *Journal of Nonformal Education and Community Empowerment*, 71-88.
- Falah, F. (2024). *Rasio Keuangan Dalam Rasio Pasar Pada Industri Semen Di Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI) Periode 2020-2023*. FEB UIN JAKARTA.
- Kebangkrutan, P. (n.d.). *Prediksi Kebangkrutan PT. Lippo Karawaci Tbk Menggunakan Metode Altman Z-Score (2013-2022)*.
- Majdina, N. (2024). PENGARUH TOTAL ASET DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN REAL ESTATE DAN PROPERTI YANG TERCATAT DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2018-2022. *Jurnal Ekonomi Revolusioner*, 7(11).
-

- Mewengkang, R., Tumbel, G., Mamonto, F., & Rotty, V. N. J. (2021). Implementasi kebijakan sistem informasi manajemen akademik di universitas negeri manado. *YUME: Journal of Management*, 4(2).
- Rustanti, F. E. (2023). *Pengukuran Kinerja Keuangan Dengan Analisis Rasio Keuangan, Analisis Common Size, Analisis Trend Pada Sub Industri Hotel Yang Terdaftar Di BEI Tahun 2016-2020*. STIE PGRI Dewantara Jombang.
- Saputra, R., Febriani, T., Fajri, A., & Hanifa, R. (2024). Analisis Rasio Likuiditas, Rasio Solvabilitas, dan Rasio Profitabilitas Pada PT. Bank Rakyat Indonesia Tbk Periode 2018-2022. *Jurnal Bisnis Dan Manajemen (JURBISMAN)*, 2(2), 577–596.
- Sarie, F., Sutaguna, I. N. T., Par, S. S. T., Par, M., Sairaoka, I. P., St, S., Darwin Damanik, S. E., Se, M., Efrina, G., & Sari, R. (2023). *Metodelogi penelitian*. Cendikia Mulia Mandiri.